

NOTER

11 Nøgleoplysninger

Oplysninger i skemaet er opgjort pr.	31/12 2024
1	Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen
Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr.	31/12 2024
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.	31/12 2024
Seneste regnskabsperiode	1/1 – 31/12 2024

B		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	11	852
B2	Erhvervsandele	0	
B3	Boliglejemål	0	
B4	Erhvervslejemål	0	
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	
B6	I alt	11	852

C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			x	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				x
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Nogle udgifter efter boligens areal. Andre udgifter er fast beløb pr. bolig.				

D		
D1	Foreningen stiftelsesår	1989
D2	Ejendommens opførelsesår	1989

E		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		x
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

NOTER

11 Nøgleoplysninger, fortsat

1	Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen, fortsat				
F	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	Indekseret offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien				x
			Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt pr. 1. juli 2020				x
			Kr.	Gennemsnit kr.pr.m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		10.049.847		11.796
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		650.000		763
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi				6,5%

G		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningsopløsning?	x	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

2	Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed	
H		Gennemsnit kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift	505
H2	Erhvervslejeindtægter	
H3	Boliglejeindtægter	

J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	127	153	184

NOTER

11 Nøgleoplysninger, fortsat

2	Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed, fortsat	
K		Gennemsnit kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	7.380
K2	Gæld - omsætningsaktiver	4.555
K3	Teknisk andelsværdi	11.935

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
M		2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²	2024 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse løbende	69	40	26
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	69	40	26

	Forklaring på udregning	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	43,2%

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)		
R		2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²	2024 kr. pr. m ²
	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	0	0	0