



HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN LANGEÅS

FORORD

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

AFFALD

Affald sorteres som anvist af foreningen, og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil. Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald.

DYR

Det er tilladt at have en kat eller en hund i andelsboligen. Er det en hund må den ikke veje mere end 25 kg. Og må højst måle 50 cm. i højden over skuldrene. Hunde føres i snor på foreningens ejendom. Efterladenskaber fjernes af ejeren.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens ejendom, da det kan tiltrække skadedyr.

FORSIKRING

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo. Beboerne skal selv tegne glas- og kummeforsikring.

FÆLLESOMRÅDER

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

Brug af musikanlæg ved fester må ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen, og i tidsrummet:

Hverdage mellem	10 - 22
Weekend/helligdage	10 - 24

Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt.

Der må ikke henstilles egne redskaber el.lign. på foreningens fællesområder.

HAVER

Sørg for at holde haven pæn, herunder med græsslåning, hækkлипning og ukrudtsbekæmpelse mv. Haven er ikke beregnet til opmagasinering.

Hækken må ikke være højere end 200 cm. Hækken må ikke være lavere end 180 cm, medmindre beboerne på begge sider er enige om en lavere højde.



PARABOLER

Paraboler må anbringes på foreningens ejendom efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter dennes anvisning.

PARKERING

Parkering af biler, motorcykler, cykler, knallerter m.v. må ske på de af foreningen anviste pladser. Hver bolig må have to personbiler parkeret på foreningens parkeringspladser. Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Biler må ikke holde i tomgang.

SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, med mindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen.

Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

SKILTNING

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til postkassen. Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, hvis du ønsker anden skiltning eller opklæbning.

SNERYDNING

Beboerne skal sørge for snerydning ud for eget brugsretsområde og på adgangsveje indenfor eget brugsretsområde.

Generalforsamlingen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesarealer.

STØJ

Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere, og i tidsrummet:

Hverdage mellem	10 - 22
Weekend/helligdage	10 - 24

Naboerne skal orienteres senest 7 dage før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest.

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

Hverdage mellem	10 - 18
Weekend/helligdage	10 - 12

Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt af støj.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 21/3 - 2019.