

## Referat af generalforsamling A/B Langeås onsdag den 18.marts 2026

1. **Velkomst ved bestyrelsen:** Formanden Steen (6) bød velkommen og fortalte at Grethe i nr. 8 døde i december, og nr. 8 er solgt til Mikkel Johansen pr. 1. april. Karen i nr. 12 flytter på plejehjem 1.maj, og andelen overtages af Nina Zetterlund pr. 1. maj 2026.
2. **Valg af referent:** Foreningens administrator Karen Tranekær blev valgt til referent.
3. **Valg af dirigent:** Britt (18) blev foreslået som dirigent, blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
4. **Bestyrelsens beretning:** Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af årsrapport og revisionsberetning:** Karen gennemgik årsrapport, som herefter blev godkendt.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2026:** Karen gennemgik budgettet og den regulerede boligafgift, hvorefter budgettet blev godkendt.
7. **Behandling af indkomne forslag:** Bestyrelsen fremsatte forslag om at følge ABF's standardvedtægter, og forsamlingen godkendte forslaget.
8. **Valg til bestyrelsen:** Steen (6) og Brian (26) er på valg. Begge er på valg og vil modtage genvalg, og begge to genvælges enstemmigt. Bestyrelsen består herefter af formand Steen Parkel (6), Britt Ungstrup Petersen (18) og Brian Hansen (26). Der opstillede ikke nogen til valg som suppleanter.
9. **Valg af administrator:** Karen Tranekær blev genvalgt.
10. **Valg af revisor:** Revisor Beierholm v/Helle Ebsen blev genvalgt.
11. **Eventuelt:**
  - a. Steen (24) spurgte til servicegennemgang af varmtvandsbeholdere. Det er planen at i løbet af foråret 2026 gennemgås samtlige varmtvandsbeholdere.
  - b. Vini (20) oplyste, at naboer stadig ønsker træet ind mod Sejersvej fældet på grund af rødder i asfalten.

Da der ikke var yderligere debat, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.